

**Ministerio de  
Energía**

SEREMI  
Región de Los Ríos



OFICIO ORD. N° 20\_\_\_/

**MAT:** Pronunciamiento técnico del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica de las modificaciones puntuales al Plan Regulador Comunal de Valdivia.

**ANT:** Oficio N° 192 del 30 enero 2019.

**REGIÓN DE LOS RÍOS, VALDIVIA**

15 febrero 2019

**DE:** FELIPE PORFLIT GUTIÉRREZ  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
MINISTERIO DE ENERGIA  
REGION DE LOS RÍOS

**A:** OMAR SABAT GUZMÁN  
ALCALDE  
I. MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA

Junto con saludarle cordialmente, por medio del presente informo a Ud. que la Secretaría Regional de Energía de la Región de Los Ríos, cumpliendo con las actividades requeridas en el marco de lo establecido en el artículo 18 del Reglamento de Evaluación Ambiental Estratégica y en particular respecto de la solicitud de información del sector en la región, tiene el agrado de adjuntar una serie de antecedentes que serán de suma utilidad para el diagnóstico que Ud. como representante del órgano responsable está encargado de elaborar en el marco de dicha evaluación.

Es del caso señalar que es importante que para todas las etapas del estudio para las modificaciones puntuales Plan Regulador Comuna de Valdivia, contemple que el sector energía está compuesto por los siguientes segmentos, de manera que evalúe, analice y nos indique -si es del caso- la forma de incorporación de los mismos de acuerdo a su normativa sectorial:

- Generación de Energía en Base a Fuentes Renovables y Fuentes No Renovables
- Transmisión y Distribución de Energía Eléctrica
- Almacenamiento, Transporte y Distribución de Combustibles

Por su parte, y en relación al marco de referencia Estratégico, se requiere se considere:

- ☐ Ruta Energética 2018 -2022: <http://www.energia.gob.cl/rutaenergetica2018-2022.pdf>

Luego, en el marco de la infraestructura energética existente:

- ☐ Respecto a la infraestructura de Datos Espaciales del Ministerio de Energía, "IDE Energía", en la página web: <http://sig.minenergia.cl> se dispone de información de carácter referencial, consistente en centrales de generación eléctrica, fuentes de energía e infraestructura asociada, proyectos en evaluación ambiental, potenciales de energías renovables y sistemas de transmisión eléctrica, entre otro tipo de información.
- ☐ La infraestructura energética de generación de los distintos segmentos existentes en el territorio se ubica en el portal: <http://ide.minenergia.cl/>
- ☐ Igual es el caso de las redes o líneas de transmisión existentes en el territorio ubicadas en el portal <http://ide.minenergia.cl/>
- ☐ Las zonas de almacenamiento y/o distribución de combustibles, también <http://ide.minenergia.cl/> u otros exploradores ya mencionados.

Además, El Ministerio de Energía dispone de distintos exploradores, tales como:

- ☐ Explorador Solar: Herramienta destinada al análisis de dicho recurso renovable, permitiendo así de manera gráfica, realizar evaluaciones preliminares del potencial energético sobre territorios definidos, disponible en: <http://www.minenergia.cl/exploradorsolar/>
- ☐ Explorador Eólico: Herramienta que permite disponer de manera pública un completo mapa de vientos, mediante simulaciones numéricas, disponible en: <http://walker.dgf.uchile.cl/Explorador/Eolico2/>
- ☐ Explorador de Derechos de Aprovechamiento de Aguas no Consuntivos: Herramienta que permite en análisis de la distribución espacial de los Derechos de Aprovechamiento de Aguas no Consuntivo (DAANC), tanto constituidos como solicitados, disponible en: <http://walker.dgf.uchile.cl/Explorador/DAANC/>

En el marco de la infraestructura energética proyectada, se solicita revisar y considerar:

- ☐ La infraestructura y las líneas de transmisión en procedimiento de evaluación ambiental en el marco del SEIA  
(<http://seia.sea.gob.cl/busqueda/buscarProyecto.php>)

En lo que respecta a la revisión de la modificación al Instrumento - PRC Valdivia, es importante señalar que sólo se tuvo a la vista los siguientes documentos: i) Justificación de la EAE, ii) Estudio de capacidad vial, iii) Estudio fundado de riesgos y iv) Planos con las opciones de desarrollo. Es por esto que para un análisis más acabado del instrumento, se solicita que en la medida que se avance en la elaboración del Plan, tanto la Memoria Explicativa como la Ordenanza respectiva puedan ser enviadas a este servicio. Sin embargo, de manera preliminar y sólo contando con los antecedentes antes mencionados, es posible señalar las siguientes observaciones por parte de este servicio:

- ☐ En el documento "Justificación de la EAE" se indica que el crecimiento de la ciudad de Valdivia proyecta una serie de requerimientos, principalmente a nivel de infraestructura, equipamiento e industria, para la adaptación del territorio a las nuevas proyecciones de crecimiento de población y vivienda (pp.2 del documento). La mayoría de las modificaciones propuestas buscan habilitar para vivienda zonas de riesgo, previa aplicación del artículo 2.1.17, o bien, ampliar los usos permitidos hacia equipamientos o actividades complementarias a las ya establecidas. Sin embargo, no se visualiza una relación entre las modificaciones propuestas y los requerimientos a nivel de industria.
- ☐ Aun cuando se indica que las modificaciones propuestas para el PRC de Valdivia son de carácter sustancial, destacando entre ellas, la incorporación de suelo destinado a infraestructura en zonas existentes del PRC (pp.13 del documento), en realidad la infraestructura a la que se hace alusión es sólo sanitaria, por tanto, sería conveniente precisar que sólo se incorpora suelo destinado a dicha infraestructura y no otra, a menos que se esté considerando incluir todo tipo de infraestructura.
- ☐ Dentro del documento se indica que uno de los fines o metas a alcanzar con la modificación, es reordenar aspectos específicos de zonificación en sectores puntuales del área urbana, logrando entre otras cosas, propiciar el reordenamiento de equipamiento sanitario y actividades productivas (pp.14 del documento). Sin embargo, esto no es evidente con las modificaciones propuestas, ya que no se profundiza en cuanto a actividades productivas. Se solicita profundizar más al respecto.

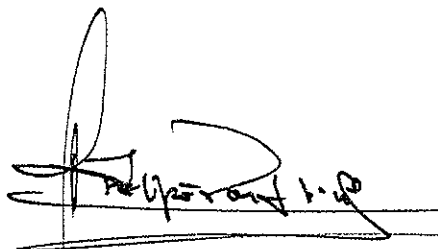
**Ministerio de  
Energía**

**SEREMI**

**Región de Los Ríos**

Finalmente, para atender cualquier duda o consulta relacionada con esta temática, le agradeceré puedan contactar al Sr. Bladimir Antilef Aburto, [bantilef@minenergia.cl](mailto:bantilef@minenergia.cl) 223656805.profesional encargado de Evaluación Ambiental Estratégica de esta secretaria ministerial.

Saluda atentamente a Ud.,



**FELIPE PORFLIT GUTIÉRREZ**  
**Secretario Regional Ministerial de Energía**  
**Región de Los Ríos**

**Distribución:**

- \_ Sr. Alcalde comuna Valdivia.
- \_ División Ambiental y Cambio Climático – Ministerio de Energía.
- \_ Oficina de Partes, Seremi Energía Los Ríos.

*Conveniente la Alcald*  
*7 SEP 2019*  
*Boaue*

